

【議案】 マンション管理組合情報共有システム開設の件

理事会では、管理組合活動の情報公開、マンション内の連絡、情報共有等をはかることを目的としてマンション管理組合情報共有システムの利用について協議してきました。この度ご提案するマンション管理組合情報共有システム「コラボ」とは、当マンション居住者の皆様だけが、閲覧・使用できるインターネット上のシステムです。昨今のインターネットの普及により、マンション管理組合の活動や、管理会社からのお知らせ、居住者同士の情報共有、コミュニティ活動の更なる活発化を目指し、独自の管理組合情報共有システムを開設するマンションが増加しております。

当マンションも、現行の掲示板の活用はもちろん、居住者専用のシステム開設による、「理事会・管理会社・居住者」間の更なる情報共有が、よりよりマンション管理につながると考え、理事会にて「コラボ」導入について議論して参りました。

組員各位の多様な生活習慣を念頭にした情報伝達の確実な実現、更には情報の利用面を想定した分類掲載による利便性を実現する仕組みの一つとして、マンション管理組合情報共有システム「コラボ」の導入をご提案いたします。

管理組合活動等の効率化や、コミュニティ活性、情報伝達向上の効果が期待できますので、マンション管理組合情報共有システム開設についてご承認をお願いします。

■導入スケジュール：

2009年〇月～ 本番利用開始予定

■コラボを選定したポイント：

1. システム立ち上げに初期費用が発生しないこと
2. 運営コストが比較的安価であること
3. システム立ち上げに労力を要しないこと
4. ユーザ管理、コンテンツ管理等に労力を要しないこと
5. 役員交代時に、システム運営引継ぎの手間がかからないこと
6. 管理規約集、掲示物、配布物等の電子ファイルを共有できること
7. 共用施設の予約状況を容易に情報提供できること

■運営コストの原資について：

コラボ導入のための追加徴収は予定しておりません。管理組合予算を見直し、毎月お支払いいただいている管理費の一部をコラボ運営費用に充てることを想定しております。

■ 運営細則について：

コラボの適切な運営のための細則については、別添資料「コラボ運営細則」をご覧ください。

■ 利用開始について：

利用開始する際には、別途広報紙をお配り致します。ユーザー登録して頂きますと、すぐにコラボをご利用頂けます。積極的なご登録・ご活用の程よろしくお願ひ致します。